



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP
VÀ ĐỊA ỐC VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Số: 33/VRC/2016
"Giải trình chứng khoán bị
đưa vào diện cảnh báo"

Tp. Vũng Tàu, ngày 07 tháng 04 năm 2016

**SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH**

ĐẾN Số: 12412
Ngày: 8/4/16
Chuyển: NH
Lưu hồ sơ số: _____

- Kính gửi:**
- Ủy Ban chứng khoán Nhà nước.
 - Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Công ty CP Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu nhận được văn bản số 481/SGDHCM-NY ngày 01/04/2016 về việc đưa cổ phiếu VRC vào diện cảnh báo từ ngày 8/4/2016 do lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ năm 2015 trên báo cáo tài chính đã kiểm toán là số âm. Nay công ty xin giải trình như sau:

Trong tình hình kinh tế nói chung và của ngành xây dựng, bất động sản nói riêng gặp rất nhiều khó khăn những năm qua, Công ty đã cố gắng cắt giảm chi phí tối thiểu. Tuy nhiên, do tình trạng nợ vay từ những năm trước chưa có nguồn tiền thanh toán, dẫn đến chi phí lãi vay phát sinh rất lớn. Mặt khác, các dự án dở dang của Công ty chưa chuyển nhượng được nên chưa có doanh thu để bù đắp cho khoản lãi vay nói trên. Do đó, lợi nhuận sau thuế của công ty năm 2015 âm.

Phương hướng khắc phục: Công ty luôn cố gắng để tạo ra lợi nhuận cho cổ đông. Trong năm 2016, công ty đã trả hết nợ Ngân hàng, không còn phát sinh chi phí lãi vay do đó tổng chi phí của công ty sẽ giảm đi rất nhiều. Ngoài ra, trong những năm tới Công ty cũng sẽ quyết liệt hơn trong việc tìm kiếm các công trình xây lắp để phát huy thế mạnh của công ty trong lĩnh vực xây dựng nhằm tạo ra lợi nhuận, khắc phục tình trạng khó khăn hiện tại.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Công ty CP Xây lắp và Địa ốc Vũng Tàu. Rất mong Quý sở tạo điều kiện để VRC tiếp tục hoạt động ổn định

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.



Tổng giám đốc, *Như*

Nguyễn Văn Chính